Cité Nouvelle
GROUPE ENTREPRISES-HABITAT
Action Logement

Je quitte mon logement :
le barème des indemnités locatives

Vous allez quitter votre logement.

La réglementation et votre contrat de location prévoient que :
- les réparations locatives (ou entretien courant) sont à votre charge,
- le renouvellement des équipements (ou gros entretien) est à la charge de Cité Nouvelle,
- vous ne devez pas déteriorer (et encore moins dégrader) les équipements du logement.

Ce barème vous donne le prix de chacune des (éventuelles) indemnités locatives qui vous seront facturées si vous n'avez pas respecté vos obligations.

MODE D'EMPLOI

Le dernier jour d'occupation de votre logement, nous allons réaliser un état des lieux sortant.
La comparaison entre cet état des lieux sortant et l'état des lieux entrant permettra de déterminer la liste des (éventuelles) indemnités locatives qui vous seront imputées.

Cité Nouvelle est en droit de vous facturer :
- les réparations locatives que vous auriez dû réaliser mais que vous n'avez pas faites,
- les détériorations constatées sur les équipements, avec application d'une décote compte tenu de leur ancienneté (ou vétusté) et si elles résultent d'un usage normal de votre logement,
- les dégradations constatées sur les équipements, sans application de cette décote si elles résultent d'un usage anormal ou contraire aux termes de votre contrat de location.

Pour certains équipements et dans le cas d'un usage normal, il sera donc tenu compte de leur vétusté (ancienneté) pour déterminer leur valeur réelle (actuelle).
Mais dans le cas d'un usage anormal du logement ou de dégradations volontaires, la vétusté ne s'appliquera pas et la valeur pleine de l'équipement sera retenue.

Lorsqu'aucune durée de vie n'est associée à l'équipement (pas d'abattement pour vétusté), la valeur pleine s'appliquera.

Lorsque le logement fait l'objet d'un contrat de robinetterie et que le prestataire a pu intervenir, certaines réparations ne sont pas facturées (voir lignes surlignées en jaunes).

Pour toute réparation ne figurant pas dans ce barème, l'indemnité sera calculée sur la base d'un devis demandé à une entreprise.
Si pour chacun des corps d'état le total des indemnités locatives est inférieur à 150€, une indemnité de mise en chantier de 16,50€ sera facturée (facturation minimum appliquée par les entreprises).
Les prix unitaires qui sont indiqués sont la moyenne de ceux obtenus par Cité Nouvelle auprès des entreprises et après mise en concurrence. Ils sont revalorisables chaque année sur la base de l'indice professionnel BT01.

A RETENIR ! Pour avoir des conseils sur la préparation de l'état des lieux et ce qu'il faut faire pour limiter la facturation des réparations locatives, adressez-vous à votre chargé de clientèle ou au technicien de votre secteur.

Lexique

- Mode de comptage : au forfait pour le logement (/), à l'unité (U), au mètre carré (m^2) ou au mètre linéaire (ml).
- Prix unitaire : coût du remplacement ou de la remise en état.
- Durée de vie : nombre d'années pendant lesquelles l'équipement doit fonctionner comme à l'origine.
- Période de franchise : nombre d'années pendant lesquelles la vétusté ne s'applique pas, l'équipement étant considéré comme neuf.
- % d'abattement par année : valeur que l'équipement perd chaque année.
- % de valeur résiduelle : valeur minimum que l'équipement conserve après prise en compte de la vétusté.
- Prix unitaire résiduel : coût minimum de l'équipement au-delà de la période de vétusté.

NETTOYAGE

Code	Prestation - Réparation	Mode de comptage	Prix unitaire en € TTC	Durée de vie	Période de franchise	% d'abattement par année	% de valeur résiduelle	Prix unitaire résiduel en € TTC
	NETTOYAGE PARTIEL DU LOGEMENT							
NP 01	Nettoyage de tous les appareils sanitaires, faïences et robinetteries (y compris placard sous évier, dépose de l'abattant WC - sans repose)	/	**32**				100%	32
☆ NP 02	Réfection des joints d'étanchéité de l'ensemble des sanitaires	/	**22**				100%	22
☆ NP 03	Réfection des joints d'étanchéité de la baignoire ou du bac à douche	U	**13**				100%	13
☆ NP 04	Réfection des joints d'étanchéité de l'évier ou du lavabo	U	**8**				100%	8
NP 05	Nettoyage des vitrages (intérieur et extérieur) d'une ouverture	U	**6**				100%	6
NP 06	Lessivage d'une porte et de ses encadrements	U	**4**				100%	4
NP 07	Lessivage de murs et des plinthes	m²	**3**				100%	3
NP 08	Nettoyage de toutes les grilles d'entrées d'air et bouches d'extraction	U	**11**				100%	11
NP 09	Nettoyage d'un convecteur	U	**31**				100%	31
NP 10	Nettoyage des sols	m²	**3**				100%	3
NP 11	Décapage et métallisation des sols PVC	m²	**4**				100%	4
NP 12	Nettoyage de tous appareillages électriques (prises, interrupteurs, goulottes, combiné interphone, ...) pour un petit logement (T1 ou T2)	/	**23**				100%	23
NP 13	Nettoyage de tous appareillages électriques (prises, interrupteurs, goulottes, combiné interphone, ...) pour un grand logement (T3 à T6)	/	**35**				100%	35
	NETTOYAGE COMPLET DU LOGEMENT (appareils sanitaires, faïences, robinetteries, sols, vitreries, menuiseries, grilles d'entrée d'air et bouches d'extractions, appareillages électriques, ...)							
NC 01	Pour un logement T1	/	**153**				100%	153
NC 02	Pour un logement T2	/	**211**				100%	211
NC 03	Pour un logement T3	/	**247**				100%	247
NC 04	Pour un logement T4	/	**335**				100%	335
NC 05	Pour un logement T5 et plus	/	**395**				100%	395
	ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS							
EE 01	Evacuation à la décharge depuis le logement ou les parties communes	T	**226**				100%	226
EE 02	Evacuation d'une cave, d'un grenier ou d'un garage	U	**34**				100%	34

REVETEMENT DE SOL

Code	Prestation - Réparation	Mode de comptage	Prix unitaire en € TTC	Durée de vie	Période de franchise	% d'abattement par année	% de valeur résiduelle	Prix unitaire résiduel en € TTC
RS 01	Revêtement vinylique acoustique en lés	m²	**37**	15	3	5,5%	10%	4
RS 02	Remplacement de 1 à 10 dalles disséminées	U	**31**	15	3	5,5%	15%	5
RS 03	Remplacement de 10 à 20 dalles disséminées	U	**49**	15	3	5,5%	15%	7
RS 04	Dépose sol (plastique ou moquette) posé par le locataire	m²	**4**				100%	4
RS 05	Plinthes en plastique	ml	**7**	15	3	6,0%	10%	1
RS 06	Plinthes en bois	ml	**13**	15	3	6,0%	10%	1
RS 07	Barre de seuil	ml	**8**				100%	8
RS 08	Vitrification d'un parquet en bois	m²	**22**	15	2	6,0%	10%	2
RS 09	Lame de parquet en bois	U	**39**	30	5	3,0%	10%	4
RS 10	Dépose et repose de carrelage	m²	**64**	30	5	3,0%	10%	6
RS 11	Plinthes en carrelage	ml	**11**	30	5	3,0%	10%	1

PLATRERIE PEINTURE

Code	Prestation - Réparation	Mode de comptage	Prix unitaire en € TTC	Durée de vie	Période de franchise	% d'abattement par année	% de valeur résiduelle	Prix unitaire résiduel en € TTC
	TRAVAUX PREPARATOIRES							
TP 01	Arrachage d'anciens papiers peints	m²	**4**				100%	4
TP 02	Arrachage de dalles en polystyrène	m²	**5**				100%	5
TP 03	Enlèvement de crépi ou d'enduit	m²	**15**				100%	15
TP 04	Fourniture et pose de toile en tissu de verre	m²	**13**				100%	13
	REFECTION PARTIELLE							
RP 01	Rebouchage, enduit et mise en peinture de murs dans pièce sèche	m²	**11**				100%	11
RP 02	Rebouchage, enduit et tapissage de murs dans pièce sèche	m²	**17**				100%	17
RP 03	Rebouchage, enduit et mise en peinture de plafond dans pièce sèche ou humide	m²	**18**				100%	18
RP 04	Rebouchage, enduit et mise en peinture de murs dans pièce humide	m²	**15**				100%	15
RP 05	Dépose et repose de faïences	m²	**54**				100%	54
RP 06	Lessivage et mise en peinture de boiseries	m²	**22**				100%	22
	REFECTION COMPLETE DU LOGEMENT (pièces sèches + pièces humides, préparation + mise en peinture, murs + plafonds)							
RC 01	Pour un logement T1	/	**1767**				100%	1767
RC 02	Pour un logement T2	/	**2385**				100%	2385
RC 03	Pour un logement T3	/	**3076**				100%	3076
RC 04	Pour un logement T4	/	**3847**				100%	3847
RC 05	Pour un logement T5 et plus	/	**4622**				100%	4622

* Si votre logement fait l'objet d'un contrat de robinetterie et que le prestataire a pu intervenir, les réparations surlignées en jaune ne sont pas facturées

ELECTRICITE

Code	Prestation - Réparation	Mode de comptage	Prix unitaire en € TTC	Durée de vie	Période de franchise	% d'abattement par année	% de valeur résiduelle	Prix unitaire résiduel en € TTC
REMISE EN ETAT								
RE 01	Dépose d'un raccordement (non conforme) posé par le locataire	U	**26**				100%	26
RE 02	Dépose de lustres et pose de dominos ou de DCL (par pièce)	U	**10**				100%	10
RE 03	Refixation, raccordement d'une prise, d'un interrupteur ou de tout autre appareillage défixé	U	**17**				100%	17
RE 04	Refixation d'un baguette électrique	U	**17**				100%	17
RE 05	Repose et branchement d'un convecteur déposé	U	**30**				100%	30
REMPLACEMENT DE MATERIELS								
RM 01	Coffret plastique ou tableau	U	**17**				100%	16
RM 02	Coupe-circuit ou interrupteur différentiel	U	**124**				100%	123
RM 03	Interrupteur, bouton poussoir, bouton de sonnette, prise de courant ou prise TV	U	**22**				100%	22
RM 04	Sonnette	U	**37**				100%	36
RM 05	Combiné d'interphone	U	**62**				100%	61
RM 06	Applique (classe) 2 comprenant le tube	U	**42**				100%	41
RM 07	Tube d'applique (classe 2)	U	**17**				100%	17
RM 08	Fusible	U	**11**				100%	10
RM 09	Douille	U	**14**				100%	13
RM 10	Point de centre + crochet	U	**19**				100%	18
RM 11	Emetteur pour portail	U	**50**				100%	50
RM 12	Badge pour porte d'entrée	U	**10**				100%	10
CONVECTEURS – PANNEAUX RAYONNANTS								
CP 01	Convecteur d'une puissance de 500 W à 1000 W	U	**115**	15	5	6,0%	10%	12
CP 02	Convecteur d'une puissance de 1500 W à 2000 W	U	**236**	15	5	6,0%	10%	24
CP 03	Panneau rayonnant d'une puissance de 1000 W ou 1250 W	U	**303**	15	5	6,0%	10%	30
CP 04	Panneau rayonnant d'une puissance de 2000 W	U	**229**	15	5	6,0%	10%	23
CP 05	Convecteur soufflant pour salle de bain	U	**213**	15	5	6,0%	10%	21

MENUISERIE

Code	Prestation - Réparation	Mode de comptage	Prix unitaire en € TTC	Durée de vie	Période de franchise	% d'abattement par année	% de valeur résiduelle	Prix unitaire résiduel en € TTC
FERMETURES - OCCULTATIONS								
FO 01	Remise en jeu de persiennes, de volets battants ou de jalousies (bois ou métallique)	U	**39**	20	5	4,5%	10%	4
FO 02	Remise en jeu de persiennes, de volets battants ou de jalousies (PVC)	U	**39**	15	3	6,0%	10%	4
FO 03	Remise en jeu d'un volet roulant (bois ou métallique)	U	**61**	20	5	4,5%	10%	6
FO 04	Remise en jeu d'un volet roulant (PVC)	U	**61**	15	3	6,0%	10%	6
FO 05	Sangle de volet roulant	U	**63**	8	3	11,0%	10%	6
FO 06	Boîtier de volet roulant	U	**38**	15	3	6,0%	10%	4
FO 07	Sangle de volet roulant avec boitier	U	**78**	15	3	6,0%	10%	8
FO 08	Tringle oscillante de volet roulant	U	**52**	15	3	6,0%	10%	5
FO 09	Butée de lame finale de volet roulant	U	**14**	15	3	6,0%	10%	1
FO 10	Arrêt de volet battant	U	**18**	15	3	6,0%	10%	2
FO 11	Verrou central basculant de jalousie	U	**31**	15	3	6,0%	10%	3
PORTES ET FENETRES								
PF 01	Porte palière en bois prépeinte (sans quincallerie)	U	**245**	20	3	4,3%	15%	37
PF 02	Clonet sur porte palière	U	**41**	15	3	6,0%	10%	4
PF 03	Porte (en bois) pleine de communication ou cave non peinte	U	**103**	15	3	6,0%	10%	10
PF 04	Supplément pour oculus	U	**70**				100%	70
PF 05	Rebouchage de trou(s) sur porte pleine (en bois)	U	**13**				100%	13
PF 06	Porte coulissante de placard d'une largeur inférieure à 2m	U	**269**	15	3	6,0%	10%	27
PF 07	Porte coulissante de placard d'une largeur supérieure à 2m	U	**346**	15	3	6,0%	10%	35
PF 08	Rail de coulisse	U	**52**	15	3	6,0%	10%	5
PF 09	Galets de roulement (la paire)	U	**41**	15	3	6,0%	10%	4
PF 10	Ouverture de porte ou de portail (sans remplacement d'équipement)	U	**48**				100%	48
QUINCAILLERIE- SERRURERIE								
QS 01	Béquille double	U	**14**	15	3	6,0%	10%	1
QS 02	Béquille et plaque en alliage	U	**24**	15	3	6,0%	10%	2
QS 03	Rive bloc	U	**40**	15	3	6,0%	10%	4
QS 04	Paumelle en acier	U	**11**	15	3	6,0%	10%	1
QS 05	Remise en jeu crémone (sans fourniture)	U	**22**	15	3	6,0%	10%	2
QS 06	Crémone	U	**53**	15	3	6,0%	10%	5
QS 07	Charnière	U	**75**	15	3	6,0%	10%	8
QS 08	Serrure de sécurité	U	**85**	15	3	6,0%	10%	9
QS 09	Serrure trois points	U	**127**	15	3	6,0%	10%	13
QS 10	Serrure bec-de-cane	U	**21**	15	3	6,0%	10%	2
QS 11	Serrure de boîte aux lettres	U	**31**				100%	31
QS 12	Serrure de cave, de grenier ou de cellier	U	**58**	15	3	6,0%	10%	6
PORTAILS DE GARAGE								
PG 01	Remise en jeu d'un portail de garage	U	**60**	20	3	4,5%	10%	6
PG 02	Serrure de garage	U	**60**	15	3	6,0%	10%	6
PG 03	Cylindre	U	**34**	15	3	6,0%	10%	3
PG 04	Roulette	U	**44**	15	3	6,0%	10%	4
PG 05	Poignée de manœuvre	U	**28**	15	3	6,0%	10%	3
PG 06	Ressort	U	**70**	15	3	6,0%	10%	7
VITRERIE								
VI 01	Vitrage simple	m²	**84**				100%	84
VI 02	Vitrage armé	m²	**98**				100%	98
VI 03	Double vitrage	m²	**142**				100%	142
VI 04	Vitrage feuilleté de type Stadip	m²	**140**				100%	140
VI 05	Pare closes	m²	**12**	15	3	6,0%	10%	1
ACCESSOIRES								
AC 01	Judas	U	**26**	15	3	6,0%	10%	3
AC 02	Butoir de porte	U	**14**	15	3	6,0%	10%	1
AC 03	Joint caoutchouc d'étanchéité	ml	**8**				100%	8
AC 04	Support plaque nominative pour façade de boîtes aux lettres	U	**17**				100%	17
AC 05	Plaque laiton pour porte palière	U	**12**				100%	12

PLOMBERIE SANITAIRE

	Code	Prestation - Réparation	Mode de comptage	Prix unitaire en € TTC	Durée de vie	Période de franchise	% d'abattement par année	% de valeur résiduelle	Prix unitaire résiduel en € TTC
		EVIER							
	EV 01	Remplacement évier inox avec simple bac	U	**398**	25	5	3,2%	20%	80
	EV 02	Remplacement évier inox avec double bac	U	**491**	25	5	3,2%	20%	98
	EV 03	Meuble en bois sous évier	U	**218**	10	3	9,0%	10%	22
	EV 04	Plinthe en bois pour placard sous évier	U	**37**	10	3	9,0%	10%	4
	EV 05	Meuble en PVC sous évier	U	**336**	15	3	6,0%	10%	34
✲	EV 06	Robinet mitigeur	U	**135**	18	2	5,0%	10%	14
✲	EV 07	Col de cygne	U	**27**	18	2	5,0%	10%	3
✲	EV 08	Bouchon à chaînette seul	U	**13**				100%	13
✲	EV 09	Bonde	U	**32**	18	2	5,0%	10%	3
✲	EV 10	Vidage pour évier simple	U	**45**	18	2	5,0%	10%	5
✲	EV 11	Vidage pour évier double	U	**47**	18	2	5,0%	10%	5
✲	EV 12	Siphon pour évier simple	U	**25**	18	2	5,0%	10%	3
✲	EV 13	Siphon pour évier double	U	**40**	18	2	5,0%	10%	4
		LAVABO							
	LA 01	Lavabo sur colonne	U	**149**	25	5	3,2%	20%	30
	LA 02	Colonne de lavabo	U	**86**	25	5	3,2%	20%	17
	LA 03	Console pour lavabo	U	**55**	25	5	3,2%	20%	11
✲	LA 04	Robinetterie mitigeuse	U	**142**	18	2	5,0%	10%	14
✲	LA 05	Bonde	U	**53**	18	2	5,0%	10%	5
✲	LA 06	Tirette seule	U	**17**	18	2	5,0%	10%	2
✲	LA 07	Siphon	U	**19**	18	2	5,0%	10%	2
✲	LA 08	Col de cygne	U	**23**	18	2	5,0%	10%	2
		BAIGNOIRE							
	BA 01	Baignoire en acier	U	**309**	25	5	3,2%	20%	62
	BA 02	Baignoire en résine blanche	U	**357**	25	5	3,2%	20%	71
	BA 03	Façade de baignoire en stratifié	U	**84**	10	3	9,0%	10%	8
	BA 04	Retour de 70 bois	U	**38**	10	3	9,0%	10%	4
	BA 05	Façade de baignoire en PVC	U	**122**	15	3	6,0%	10%	12
	BA 06	Retour de 70 PVC	U	**50**	15	3	6,0%	10%	5
✲	BA 07	Robinetterie mitigeuse	U	**190**	18	2	5,0%	10%	19
✲	BA 08	Support et douchette	U	**31**	18	2	5,0%	10%	3
✲	BA 09	Vidage	U	**99**	18	2	5,0%	10%	10
✲	BA 10	Inverseur automatique	U	**56**	18	2	5,0%	10%	6
		DOUCHE							
	DO 01	Receveur de douche	U	**327**	25	5	3,2%	20%	65
✲	DO 02	Robinet mitigeur	U	**154**	18	2	5,0%	10%	15
✲	DO 03	Flexible et douchette	U	**35**				100%	35
✲	DO 04	Pomme douchette en plastique	U	**23**				100%	23
✲	DO 05	Support de douche	U	**24**				100%	24
✲	DO 06	Bonde	U	**65**	18	2	5,0%	10%	7
		WC							
	WC 01	WC complet avec sortie arrière verticale	U	**347**	25	5	3,2%	20%	69
	WC 02	WC complet avec sortie arrière horizontale	U	**257**	25	5	3,2%	20%	51
	WC 03	Réservoir	U	**148**	25	5	3,2%	20%	30
	WC 04	Cuvette de WC	U	**173**	25	5	3,2%	20%	35
✲	WC 05	Cône de chasse	U	**23**				100%	23
✲	WC 06	Mécanisme de chasse d'eau	U	**100**				100%	100
✲	WC 07	Robinet d'arrêt	U	**58**				100%	58
		ROBINETTERIE							
✲	RO	Révision de la robinetterie	U	**37**				100%	37
	RO	Dépose d'un robinet autoperçant	U	**37**				100%	37
✲	RO	Robinet d'arrêt général	U	**45**	18	2	5,0%	10%	5
	RO	Robinet d'arrêt de gaz (ROAI)	U	**77**	18	2	5,0%	10%	8
✲	RO	Robinet de machine à laver	U	**33**	18	2	5,0%	10%	3
✲	RO	Robinet de machine à laver double	U	**49**	18	2	5,0%	10%	5
		CHAUFFAGE INDIVIDUEL							
	CI 01	Radiateur	U					100%	0
	CI 02	Refixation d'un radiateur	U	**33**				100%	33
	CI 03	Robinet de radiateur simple	U	**58**				100%	58
	CI 04	Robinet de radiateur thermostatique	U	**82**				100%	82
		DIVERS							
✲	DI 01	Détartrage d'une cuvette de WC	U	**46**				100%	46
✲	DI 02	Reprise d'éclat(s) d'émail sur une baignoire	U	**20**				100%	20
✲	DI 03	Débouchage d'une baignoire, d'un bac à douche, d'une cuvette WC, d'un évier ou d'un lavabo	U	**58**				100%	58
✲	DI 04	Refixation d'une baignoire ou d'un bac à douche	U	**65**				100%	65
✲	DI 05	Refixation d'une cuvette de WC, d'un évier ou d'un lavabo	U	**41**				100%	41
✲	DI 06	Refixation d'une tuyauterie	ml	**17**				100%	17
	DI 07	Grille d'entrée d'air	U	**23**	15	3	6,0%	10%	2
	DI 08	Grille d'entrée d'air autoréglable	U	**29**	15	3	6,0%	10%	3
	DI 09	Grille d'entrée d'air hygroréglable	U	**41**	15	3	6,0%	10%	4
	DI 10	Bouche de VMC autoréglable	U	**40**	15	3	6,0%	10%	4
	DI 11	Bouche de VMC hygroréglable	U	**66**	15	3	6,0%	10%	7
	DI 12	Branchement de machine à laver simple	U	**115**	18	2	5,0%	10%	12
	DI 13	Branchement de machine à laver double	U	**137**	18	2	5,0%	10%	14
✲	DI 14	Siphon de machine à laver	U	**44**	18	2	5,0%	10%	4
✲	DI 15	Siphon de machine à laver double	U	**60**	18	2	5,0%	10%	6

Cité Nouvelle - Février 2014 - Sous réserve de modification de la règlementation en vigueur